



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)
k nemovité věci pozemku: parc.č. 4021, jehož součástí je dům č.p.: 1814
adresou: **Koněvova 1814/146, Viklefova 1814/22**, obec: Praha, katastrální území: Žižkov
(dále jen „Prohlášení“)

Obsah:

- čl. I. Popis nemovité věci
- čl. II. Vymezení jednotek a podílů na společných částech
- čl. III. Určení společných částí
- čl. IV. Práva a závady vztahující se k nemovité věci
- čl. V. Pravidla pro správu domu, pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku
- čl. VI. Náležitosti stanov společenství vlastníků
- čl. VII. Závěr

- Přílohy:
- 1. Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí domu
 - 2. Návrh stanov společenství vlastníků

Vlastník nemovité věci:

Městská část Praha 3, IČ 00063517
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,
starostkou městské části

Zpracováno v Praze dne 25.11.2015

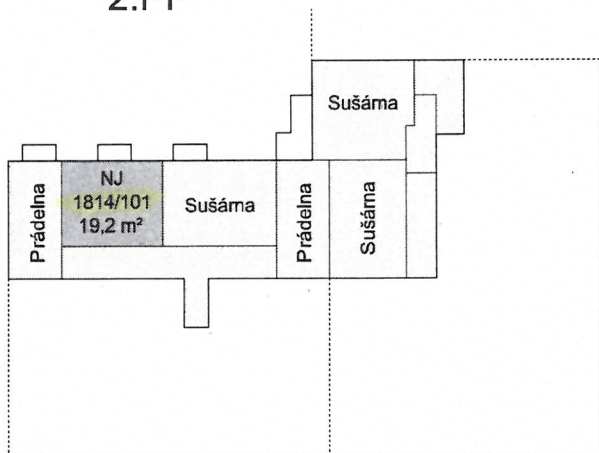
38.	1814/38	byt/byt	45,5	1+1	5.NP	455 / 26742		sklepní kóje
39.	1814/39	byt/byt	46,8	1+1	6.NP	468 / 26742		sklepní kóje
40.	1814/40	byt/byt	48,9	1+1	6.NP	489 / 26742		sklepní kóje
41.	1814/41	byt/byt	47,5	1+1	6.NP	475 / 26742		sklepní kóje
42.	1814/42	byt/byt	45,7	1+1	6.NP	457 / 26742		sklepní kóje
43.	1814/43	byt/byt	39,0	1+1	7.NP	390 / 26742		sklepní kóje, terasa
44.	1814/44	byt/byt	38,7	1+1	7.NP	387 / 26742		terasa
45.	1814/45	byt/byt	45,8	1+1	7.NP	458 / 26742		
46.	1814/101	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	19,2		2.PP	192 / 26742		
47.	1814/102	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	36,2		1.PP	362 / 26742		sklepní kóje
48.	1814/103	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	41,9		1.PP	419 / 26742		
49.	1814/104	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	43,0		1.NP	430 / 26742		sklepní kóje

50.	1814/105	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	44,2		1.NP	442 / 26742		
51.	1814/106	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	45,7		1.NP	457 / 26742		sklepní kóje
52.	1814/107	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	47,3		1.NP	473 / 26742		sklepní kóje
53.	1814/108	nebytový prostor / atelier	35,9		7.NP	359 / 26742		terasa
54.	1814/109	nebytový prostor / atelier	37,0		7.NP	370 / 26742		sklepní kóje, terasa
55.	1814/110	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	34,7		1.PP	347 / 26742		
56.	1814/111	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	43,1		1.NP	431 / 26742		sklepní kóje
57.	1814/112	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	50,7		1.NP	507 / 26742		sklepní kóje
58.	1814/113	nebytový prostor / jiný nebytový prostor	45,6		1.NP	456 / 26742		sklepní kóje
59.	1814/114	nebytový prostor / atelier	46,3		7.NP	463 / 26742		sklepní kóje

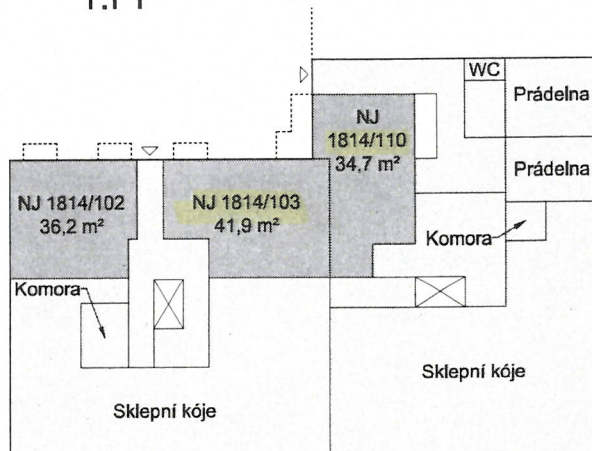
- Podíly na společných částech jsou určeny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek.
- Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci (dále jen „společné části“) vzájemně spojené a neoddělitelné (dle § 1159 zák. č. 89/2012 Sb.). Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu

Příloha č.1

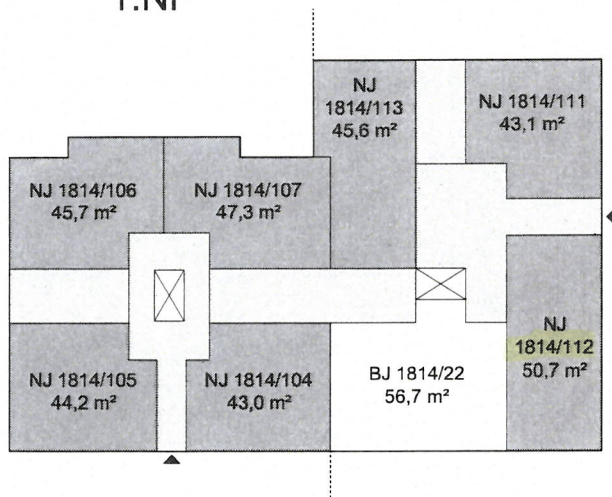
2.PP



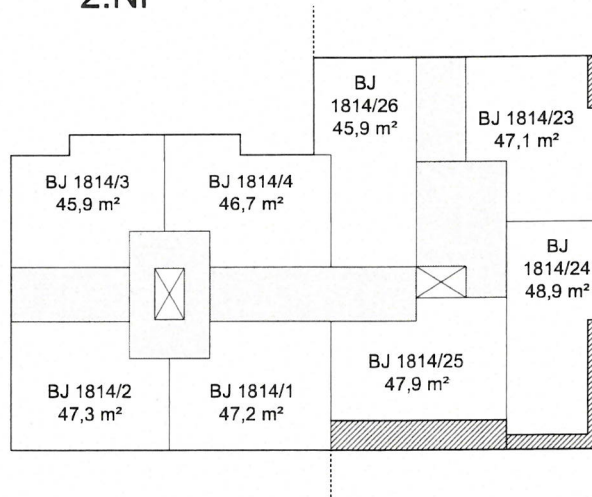
1.PP



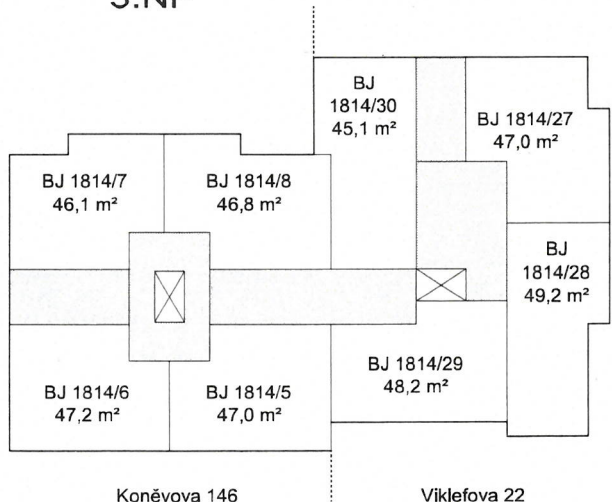
1.NP



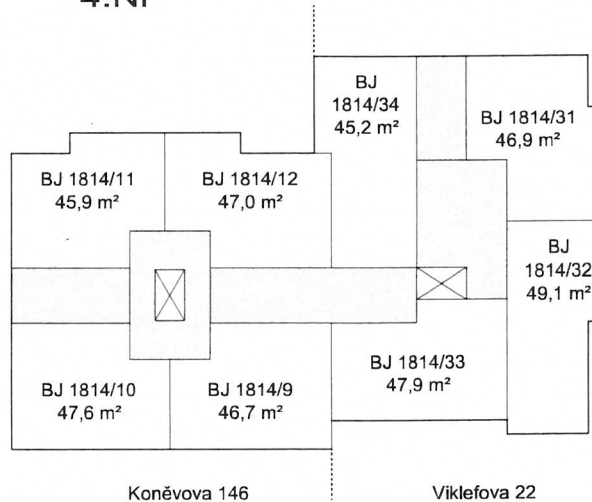
2.NP



3.NP



4.NP



Koněvova 146

Viklefova 22

Koněvova 146

Viklefova 22